

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
vt. rakennustarkastaja  
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-44  
Päätöspäivämäärä 19.02.2026

Pykälä 63  
Lupapiste 609-2025-00874

Rakennuspaikka

609-33-2-8  
Pinta-ala 6252.0

Eteläväylä 8a  
28610 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K-5 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2500.7 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0 k-m <sup>2</sup>

Toimenpide

Uusi rakennus

Varastorakennus 1426 m<sup>2</sup> ja erillinen katos 190 m<sup>2</sup>.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	1426.0	1426.0	5610.0	P3
2	190.0	0.0	0.0	P3

Vaativa

Lausunnot

Palotarkastajan lausunto	08.10.2025	Ehdollinen
Tekninen työryhmä		Ehdollinen

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 7 kpl.  
Paloturvallisuussuunnitelma  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Energiaselvitys  
Energiatodistus  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta  
Sopimusjäljennös  
Meluselvitys  
Paloturvallisuusselvitys  
Muistio  
Muistio-ote 11.11.2025  
Hallituksen kokous sähköjen siirrosta; Pöytäkirjaote  
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Toimistotilojen sisältävä varastorakennus 1426 ja erillinen katos 190 m2.

Varastorakennus sijoittuu asemakaavan mukaisten johtovarausten ja johtojen päälle ja osittain rakennusalan ulkopuolelle.

Varastorakennuksen pääkäyttötarkoitus poikkeaa asemakaavan mukaisesta tontin käyttötarkoituksesta (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.)

Poikkeamat on käsitelty erillisessä poikkeamislupamenettelyssä; poikkeamispäätös PRIDno-2025-8444.

Hakijan selvitys;

"Rakennetaan uusi hallirakennus, jossa varastohalliosuus ja toimistotiloja. Halliosuus on yksikerroksinen, toimistotilat sijoitettu osittain kahteen kerrokseen.

Lisäksi rakennetaan uusi katos."

Naapurit on kuultu rakentamislupaa varten poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä. Kuulemisen yhteydessä tulleet muistutukset on huomioitu suunnitelmissa.

Laskutettava kokonaisala 1426 m2 + 190 m2.

Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
Rakennelaskelmat  
Pohjatutkimus  
Pohjarakennuslausunto  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Piha- ja istutussuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Selvitys rakennusjätteen käsittelystä  
Palokatkosuunnitelma  
Hulevesien hallintasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:

Aloitustilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous / KVV- ja IV-työt	1 Varastorakennus
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Varastorakennus
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Varastorakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Varastorakennus
Energiatodistus	1 Varastorakennus
Pelastusviranomaisen katselmus	1 Varastorakennus
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Varastorakennus
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen KVV- ja IV-töiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa KVV- ja IV-töiden aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksella on tallennettu Lupapisteeseen.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +7.31 ja maanpinnan korkeus +6.91. Katoksen korkeusasema määritetään rakennuspaikalla. Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla. Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoihin.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Kantavien rakenteiden laatusuunnitelman asiantuntijalausunto liitettävä Lupapisteeseen ennen aloituskokousta.

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

Katoksen käyttötarkoitus lisättävä suunnitelmiin ennen loppukatselmusta.

Portaiden mitoitus esitettävä suunnitelmin ennen aloituskokousta.

Toimistotilojen suunnittelussa ja toteutuksessa huomioitava Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä.

Väritetyt julkisivut/ julkisivujen väriyysuunnitelma hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen aloituskokousta.

Rakennuksen kohdalla sijaitsevat johdot siirrettävä ennen rakennustyön aloittamista johtojen omistajatahojen kanssa erikseen sovittavalla tavalla. Johtojen siirtämisten kirjalliset suostumukset liitettävä rakentamislupahakemukseen ennen rakennustyön aloittamista.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
19.02.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 19.02.2026

Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende